

Số: 159/TB-THADS

Tân Uyên, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 10/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/211/CT-BCV.HN ngày 30/10/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp Tại Hà Nội (BCV.HN);

Căn cứ Thông báo số 153/TB-THADS ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu về việc kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán công khai việc bán đấu giá tài sản số 108/TB-TTĐVĐGTS, ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đái giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Căn cứ quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lai Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 238,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 238,6m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận

Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất BHK).

- Diện tích xây dựng 01 nhà sàn 03 gian diện tích 136,9m² trong đó:

Tầng 1: Có 03 phòng ngủ có kích thước 8x3,3x2,5 m; cửa nhôm kính thường; vách gỗ 3 mặt, mặt phía sau nhà là tường xây gạch 110; 01 nhà vệ sinh hình thang có chiều rộng đáy lớn 2,2 m; đáy nhỏ 1,9 m; chiều sâu 2,6 m; chiều cao 2,4 m; nền lát bằng gạch hoa có kích thước vuông 50cm, 01 bình nóng lạnh (không kiểm tra tình trạng và chất lượng bên trong). 01 bàn bếp hình chữ L có chiều dài 4m, chiều rộng 80cm, chiều cao 90 cm mặt bàn bếp được ốp bằng đá màu xám (cột nhà đã bị mối mọt, hư hỏng nhiều, gạch ốp nền nhà đã bị vỡ, hư hỏng nhiều chỗ, nhà vệ sinh ẩm mốc và có nhiều chỗ hư hỏng).

Tầng 2: Sàn được làm bằng gỗ, kích thước 10,9x9,4; vách có 3 mặt bằng gỗ, mặt phía sau nhà xây tường gạch 110 trát vữa; có 01 nhà vệ sinh rộng 1,6 m; sâu 1,5 m; cao 2,1 m mái đổ bê tông, 02 cửa cuốn; (vách gỗ, sàn gỗ và dầm sàn đã bị mối mọt hư hỏng lạng không đi lại được).

Diện tích nhà được xây, dựng trên đất ở tại đô thị (ODT), Nhà xây khoảng năm 2018, không có giấy phép xây dựng.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lai Châu lập ngày 30/9/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm Mới, xã Mường Cang, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu (nay là xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu).

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 3.300.562.000đ (Ba tỷ ba trăm triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí chuyển nhượng, người mua tài sản phải chịu tất cả các loại thuế, phí, các chi phí phát sinh khác nếu có; người mua tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận; trong trường hợp cơ quan chức năng yêu cầu điều chỉnh công trình xây dựng cho phù hợp với quy hoạch thì người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện và chịu mọi chi phí phát sinh để công trình xây dựng trên đất đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận theo quy định).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 400.000đ/ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng), theo Quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính.

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* Nội dung nộp tiền: <Họ tên người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 108/TB-TTĐVĐGTS ngày 27/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15

Cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong,



tỉnh Lai Châu). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 12 tháng 12 năm 2025.

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa bản Xóm Mới - Địa chỉ: Bản Xóm Mới, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (*Quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016*).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút (*Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016*).

Bước giá: 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*).

Bước giá chỉ được áp dụng đối với từ lần trả giá thứ hai trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu*) điện thoại: 0213 3792 258 hoặc đồng chí Nguyễn Thái Hà điện thoại: 0988646966.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Than Uyên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;
- Trang TT điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTTHADS tỉnh Lai Châu (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Khắc Tùng